

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-09 10:06:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2655411**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-07-30**  
Teritorija: **Ukmergės r. sav., Ukmergės r. sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Aprašymas / pastabos: **Kelias Nr.174 Ukmergė-Raguva-Nevėžis, ruožas nuo 0,71 km. iki 1,76 km**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5588-9215**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/7001:20 Ukmergės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.3162 ha**  
Kelių plotas: **1.3162 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **54600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-02**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-589-(14.47.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)**  
Plotas: **1.3162 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-13 Servituto sutartis Nr. 3395**  
Plotas: **0.0019 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-13**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-285-(14.47.110E.)**  
**2022-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Plotas: **332.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-589-(14.47.110 E.)**  
Plotas: **5746.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-589-(14.47.110 E.)**  
Plotas: **506.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-589-(14.47.110 E.)**  
Plotas: **1618.00 kv. m**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROLANDAS RIMKUS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221  
2022-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-06
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 47SK-285-(14.47.110E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-22
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
STASĖ VASILIŪNIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222  
2022-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-22
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 47SK-589-(14.47.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AUŠRA ŠUMSKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5588-9215, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1283  
2021-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos unikalus numeris: vienuoliktasis skirsnis) 100348875  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206  
Įregistravimo data: 2022-05-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 719 kv. m, nuo 2024-08-10
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100409606  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-10 Oro linijos keitimas į požeminę  
kabelinę liniją, S. Daukanto g. 22, Ukmergė, Ukmergės r. sav. Nr. E2N72D1044  
Įregistravimo data: 2023-09-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2024-08-10
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100282348  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40  
Įregistravimo data: 2022-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2024-08-10
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100256176  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2024-08-10
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100265670  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 376 kv. m, nuo 2024-08-10
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100643202  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos  
ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių  
teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322  
Įregistravimo data: 2024-03-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2024-08-10
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100263475  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos  
ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių  
teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322  
Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2024-08-10**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100132705**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-09 Gedimino g. 74, Ukmergė, Ukmergės r. sav. Nr. D2A5110785**  
Įregistravimo data: **2021-12-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2024-08-10**

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100010921**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-07-28 Gedimino g. 111, Ukmergė, Ukmergės r. sav. Nr. D2A5004660**  
Įregistravimo data: **2020-12-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **230 kv. m, nuo 2024-08-10**

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100681536**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628/2**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1528 kv. m, nuo 2024-08-10**

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100283953**  
Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**  
Įregistravimo data: **2022-02-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1618 kv. m, nuo 2024-08-10**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra